Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji S.P. i Gimnazjum w Telatynie

1 . W części opisowej P.B. pkt. 2.6.1 zapisano „ Stolarkę okienną i drzwiową drewnianą do wymiany". Powinno być Stolarkę okienną i drzwiową drewnianą i metalową do wymiany.
2. **Segment gimnazjum z 1999r.**
Ściany fundamentowy stale zawilgocone- problem zgłaszałem podczas wizyt projektantów.
Projekt budowlany przedmiary oraz k.i. nie przewidują izolacji ścian fundamentowych do poziomu ławy lecz tylko na gł. 1m. Zaprojektować i uwzględnić w przedmiarach i k.i. wykopy do poziomu ław fundamentowych oraz izolację pionową przeciwwilgociową do poziomu ław fundamentowych. Ostatni strop bud gimnazjum ocieplić styropianem lub twarda wełna mineralna, na ociepleniu wykonać wylewkę betonową zbrojona siatką stalową. Schody na strych gimnazjum obudować ocieplić i zamknąć drzwiami na poziomie górnego stropu. Nie uwzględniono naprawy pokrycia przeciekającego dachu

3. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
4. Na rysunkach nie pokazano miejsca wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.
5. P.B. przewiduje docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 17cm natomiast w k.i. i przedmiarach przewidziano 19cm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
6. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
7. P. B. i k.i. przewiduje jedynie częściową wymianę obróbek blacharskich. Przy zastosowaniu docieplenia gr. 19cm. istniejące wypusty dachu są niewystarczające. Proszę zaprojektować, pokazać szczegóły zlokalizować na rysunkach projektu i uwzględnić w przedmiarach i k.i. konieczne rozwiązania wydłużenia połaci dachu i wymiana podbitek oraz rozwiązania dla stropodachów.
8. W projekcie przewidziano dwa kominy stalowe dwuścienne izolowane wys. 11m każdy.
W przedmiarach i w k.i. zapisano jednostki miary – m; ilość – 1.
Proszę skorygować przedmiar i k.i.
9. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?
10. Projekt nie określa kolorystyki elewacji proszę o kilka propozycji kolorystyki elewacji obiektu między innymi kolory zastosowane w budynku świetlicy w Telatynie.

Stanisław Litkowiec - U.G. Telatyn

Telatyn dnia 28 lipca 2016r.

Kolejne uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji S.P. i Gimnazjum w Telatynie

1 . Propozycja kolorystyki wersja z zastosowaniem kolorów RAL 1001; RAL 8023 została zaakceptowana proszę zaprojektować.
2. W budynku biblioteki Dyrektor Szkoły zgłaszał projektantom na etapie inwentaryzacji potrzebę wykonania dodatkowego wejścia do budynku po stronie placu zabaw. W projekcie nie uwzględniono sugestii Dyrektora.
3. W budynku biblioteki występują ściany zewnętrzne różnej grubości 25 – 70cm pomimo to zaprojektowano jednakową grubość ocieplenia.
4. W budynku biblioteki na ścianach zewnętrznych znajdują się ozdobne gzymsy projekt nie przewiduje żadnych rozwiązań w przypadku docieplenia.
5. W budynku biblioteki na rysunku rzut I pietra nie wykazano ocieplenia kilku ścian dlaczego?
6. Projekt nie przewiduje wymiany podbitek w związku z koniecznością wykonania docieplenia ścian do końca dlaczego?

Z uwagi na liczne wątpliwości proszę o wizytę projektanta na obiekcie.

W budynku Ośrodka Zdrowia w Telatynie projektować nowe pokrycie dachu z blachodachówki.

Stanisław Litkowiec - U.G. Telatyn

Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Remizo-świetlicy w Telatynie

1. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
2. P.B. przewiduje docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianem exstrudowanym gr. 14cm natomiast w k.i. i przedmiarach przewidziano 15cm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
3. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
4. P. B. i k.i. przewiduje jedynie częściową wymianę obróbek blacharskich. Przy zastosowaniu docieplenia gr. 12cm. istniejące wypusty dachu są niewystarczające. Proszę zaprojektować, pokazać szczegóły zlokalizować na rysunkach projektu i uwzględnić w przedmiarach i k.i. konieczne rozwiązania wydłużenia połaci dachu i wymiana podbitek.
5. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?

Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Remizo-świetlicy w Posadowie

1. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
2. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
3. P. B. i k.i. przewiduje taką sama powierzchnię pokrycia do rozbiórki i wykonania nowego. Przy zastosowaniu docieplenia gr. 17cm. istniejące wypusty dachu są niewystarczające. Proszę zaprojektować, pokazać szczegóły zlokalizować na rysunkach projektu i uwzględnić w przedmiarach i k.i. konieczne rozwiązania wydłużenia połaci dachu i wymiana podbitek.
4. Uwzględnić w P.B. k.i. i przedmiarach impregnowanie istniejącej więźby dachowej.
5. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?

Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Remizo-świetlicy w Marysinie

1. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
2. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
3. P. B. i k.i. przewiduje taką sama powierzchnię pokrycia do rozbiórki i wykonania nowego. Przy zastosowaniu docieplenia gr. 18cm. istniejące wypusty dachu są niewystarczające. Proszę zaprojektować, pokazać szczegóły zlokalizować na rysunkach projektu i uwzględnić w przedmiarach i k.i. konieczne rozwiązania wydłużenia połaci dachu i wymiana podbitek.
4. Uwzględnić w P.B. k.i. i przedmiarach impregnowanie istniejącej więźby dachowej.
5. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?

Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Remizo-świetlicy w Kryszynie

1. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
2. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
3. Pokrycie dachu z blachy trapezowej stare i przemalowane. Proszę zaprojektować wymianę pokrycia dachu z uwzględnieniem wydłużenia wypustów i wymianę podbitek w związku z dociepleniem gr. 17cm. (istniejące wypusty dachu są niewystarczające).
4. Uwzględnić w P.B. k.i. i przedmiarach impregnowanie istniejącej więźby dachowej.
5. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?

Stanisław Litkowiec - U.G. Telatyn

Uwagi do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Ośrodka zdrowia w Telatynie

1. Brak zapisów czy i w jaki sposób zasypywać i zagęszczać wykopy. Proszę uwzględnić w P.B przedmiarach i k.i.
2. W opisie P.B. tynk grubości ziaren 1,5mm a w kosztorysie 2mm – która grubość jest właściwa? (ujednolicić).
3. P. B. i k.i. przewiduje taką sama powierzchnię pokrycia do rozbiórki i wykonania nowego. Przy zastosowaniu docieplenia gr. 20cm. istniejące wypusty dachu są niewystarczające. Proszę zaprojektować, pokazać szczegóły zlokalizować na rysunkach projektu i uwzględnić w przedmiarach i k.i. konieczne rozwiązania wydłużenia połaci dachu i wymiana podbitek.
4. Uwzględnić w P.B. k.i. i przedmiarach impregnowanie istniejącej więźby dachowej.
5. Czy przewidziano malowanie pomieszczeń w 100%.?
6. Proszę o kilka propozycji kolorystyki elewacji obiektu.

Uwaga do wszystkich obiektów:
W opracowaniach na stronach tytułowych proszę zamieścić nazwę zadania odpowiednio :
1) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Telatynie"

2) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Ośrodek Zdrowia w Telatynie"

3) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Remizo-świetlica w Posadowie"

4) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Remizo-świetlica w Telatynie"

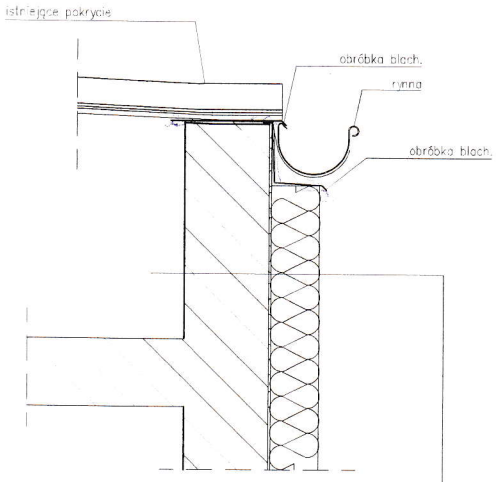
5) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Remizo-świetlica w Marysinie"

6) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Telatyn – Świetlica wiejska w Kryszynie"

Instalację fotowoltaniczną zaprojektować tylko w budynku – **Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Telatynie. Bardzo ważne aby wielkość produkowanej energii przez instalację fotowoltaniczną nie przekraczała wielkości zużywanej energii w obiekcie.**

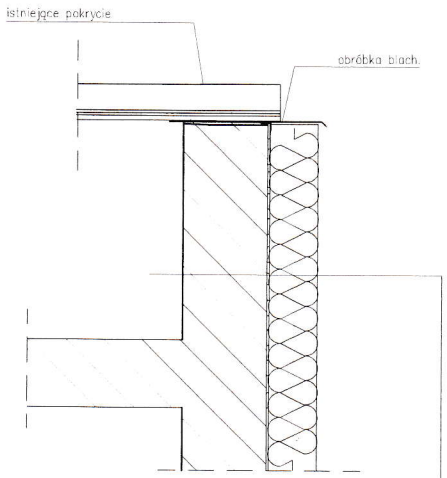
Stanisław Litkowiec - U.G. Telatyn

SZCZEGÓŁ OBRÓBKI DACHOWEJ Z RYNNĄ



1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowej
   - klej do styropianu
3. płyta termoizolacyjna ze styropianu
4. warstwa zbrojąca
   - klej do ociepleń
   - siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju
5. wyprawa dekoracyjna z tynku cienkowarstwowego
   wyprawa dekoracyjna z tynku mineralnego:
   - grunt podtynkowy
   - tynk mineralny
   - farba elewacyjna silikonowa

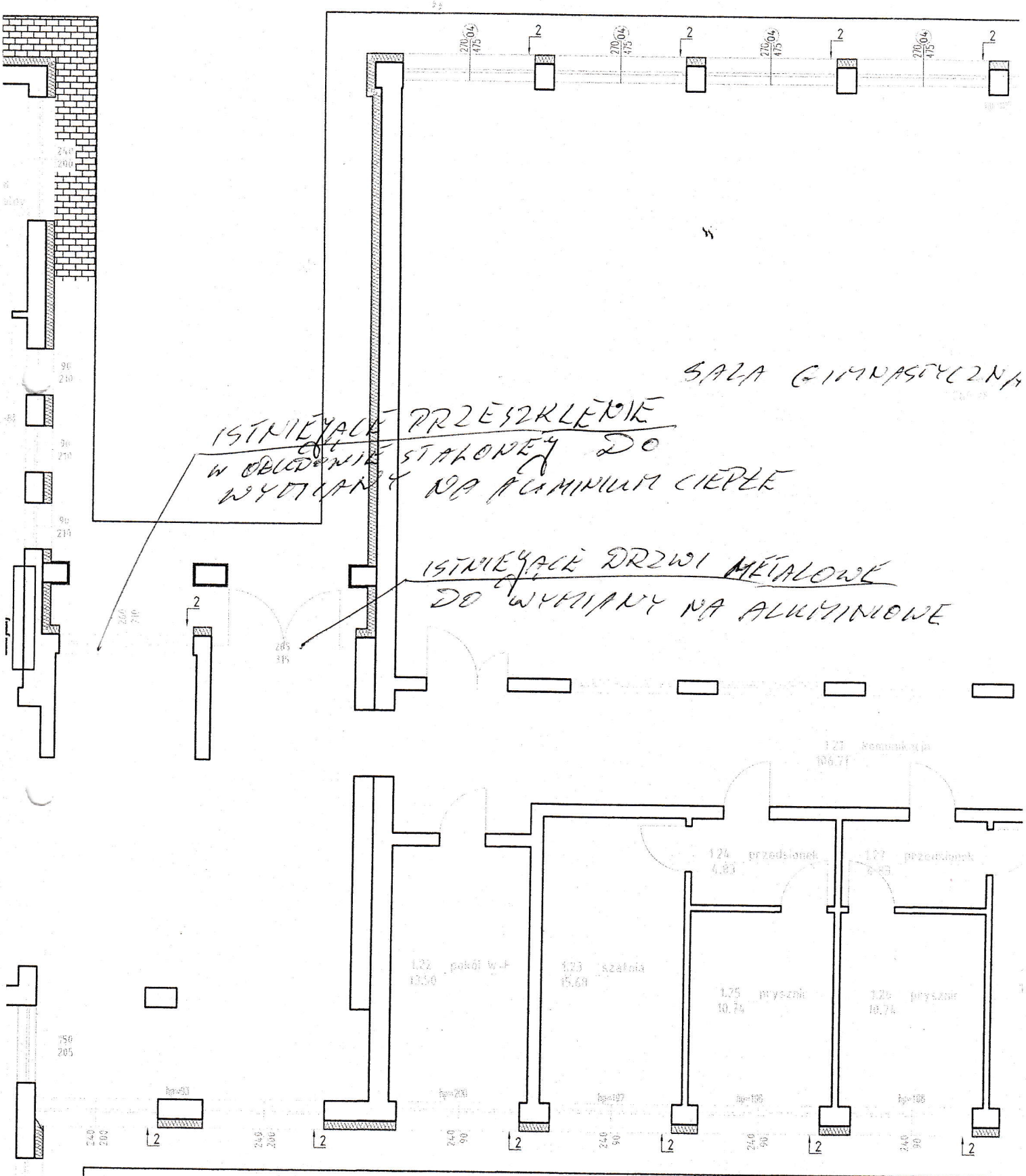
SZCZEGÓŁ OBRÓBKI DACHOWEJ



1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowej
   - klej do styropianu
3. płyta termoizolacyjna ze styropianu
4. warstwa zbrojąca
   - klej do ociepleń
   - siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju
5. wyprawa dekoracyjna z tynku cienkowarstwowego
   wyprawa dekoracyjna z tynku mineralnego:
   - grunt podtynkowy
   - tynk mineralny
   - farba elewacyjna silikonowa

RAL 1001
RAL 8023

RZUT PARTERU



ZAPRAWA KLEJOWA
EMULSJA GRUNTUJĄCA
ściana istniejąca z bloczków komórkowych

RZUT PARTERU

